

Uprava trgovačkog društva Enter d.o.o. dana 18.05.2026. raspisuje

JAVNI POZIV
za davanje u zakup poslovnih prostora u Poduzetničkom inkubatoru u Koprivnici

Predmet javnog poziva

Članak 1.

Predmet javnog poziva je davanje u zakup poslovnih prostora kojima upravlja Enter Koprivnica d.o.o. u Poduzetničkom inkubatoru u Dravskoj ulici 17, Koprivnica.

Pravo dodjele poslovnih prostora u zakup po povoljnijim uvjetima imaju poduzetnici početnici – fizičke ili pravne osobe koje obavljaju registriranu gospodarsku djelatnost i čije poduzeće nije starije od četiri (4) godine od dana osnivanja.

Pravo dodjele poslovnih prostora u zakup imaju i one fizičke i pravne osobe koje se ne smatraju poduzetnicima početnicima (čije poduzeće je starije od 4 godine od dana osnivanja), ali samo u slučaju da nema zainteresiranih poduzetnika početnika koji udovoljavaju uvjetima ovog Poziva, te mogu koristiti poslovni prostor isključivo na temelju komercijalnog najma, bez prava na programe inkubacije i subvencionirane uvjete.

Poslovni prostori koji se daju u zakup su sljedeći:

- Poduzetnički inkubator, Dravska ulica 17, Koprivnica

| Oznaka prostora | Površina (m2) | Kat zgrade | Namjena |
|-----------------|---------------|------------|-----------------|
| A10 | 13,10 m2 | Prizemlje | Uredski prostor |
| A15 | 8,20 m2 | Prizemlje | Uredski prostor |
| C16 | 36,50 m2 | Drugi kat | Uredski prostor |

Poslovni prostori u Poduzetničkom inkubatoru nisu namješteni. Prostori će biti useljivi s 01.07.2026., po sklapanju ugovora.

Kriteriji

Članak 2.

Kandidat za prijem u prostor Poduzetničkog inkubatora Dravska treba zadovoljiti sljedeće uvjete:

- pravne osobe upisane u sudski registar, odnosno fizičke osobe upisane u obrtni ili drugi registar sa sjedištem u Gradu Koprivnici
- pravne osobe sa sjedištem u Gradu Koprivnici koje su:
 - a) u potpunom vlasništvu fizičkih osoba

- b) u vlasništvu fizičkih osoba u iznosu temeljnog kapitala većeg od 50%
- c) koje se prema propisima o računovodstvu smatraju malim i srednjim poduzetnicima
- pravne ili fizičke osobe koje nemaju sjedište u Gradu Koprivnici uz uvjet da zaposle minimalno jednu osobu koja ima prebivalište u Gradu Koprivnici najkasnije u roku od 6 mjeseci od ulaska u prostor PI
- imati podmirene obveze prema državi i zaposlenicima
- ispunjavati propise o potporama male vrijednosti.

Članak 3.

Poslovni prostori se ne mogu dodijeliti u zakup poduzetnicima koji se bave navedenim djelatnostima:

a) proizvodnja, priprema, distribucija ili prodaja:

- oružja ili municije
- alkoholnih pića
- duhana
- radioaktivnog materijala

b) djelatnosti igara na sreću

c) djelatnosti političke organizacije

d) svaka ne zakonita djelatnost

e) svaka druga djelatnost za koji Uprava procijeni da bi mogla naštetiti ugledu Enter-a ili njegovih korisnika.

2

Davatelj i iznos potpore

Članak 4.

Davatelj potpore je Enter Koprivnica d.o.o., Zrinski trg 1/I, 48000 Koprivnica, OIB: 74249041153.

Iznos potpore koji se mjesečno može dodijeliti korisniku ovisi o površini zakupljenog uredskog prostora i godini starosti poduzeća, sukladno cjeniku:

| Starost poduzeća/obrta | Iznos zakupnine bez PDV-a | Iznos potpore |
|------------------------|---------------------------|---------------|
| 1. godina | 0,00 €/m ² | 100% |
| 2. godina | 2,25 €/m ² | 70% |
| 3. godina | 4,50 €/m ² | 40% |
| 4. godina | 6,00 €/m ² | 20% |
| od 5. godine nadalje | 7,50 €/m ² | 0% |

Sufinanciranje dijela tržišne cijene zakupa poslovnog prostora koje poduzetnici početnici do 4. godine starosti poduzeća/obrta mogu ostvariti ima status de minimis potpora te se na dodjelu istih primjenjuje Uredba Komisije (EU) 2023/2831 od 13. prosinca 2023. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o

funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore.

Troškove režija (grijanje, električna energija, voda, odvoz otpada, čišćenje) nisu uključeni u cijenu najma već ih zakupnik plaća mjesečno prema važećem Cjeniku.

Tržišna cijena najma i cijena refundacije troškova režija po m² poslovnog prostora definira se Cjenikom koji donosi Uprava Enter-a, a koji je javno dostupan na mrežnim stranicama Entera Koprivnica pod Općim aktima i odlukama (<https://www.enterkoprivnica.hr/ot-nama/dokumentacija/pravo-na-pristup-informacijama>). Cjenik se ažurira i prilagođava cijenama na tržištu u pravilu jednom godišnje, međutim Uprava je, ovisno o okolnostima na tržištu i po vlastitoj procjeni, ovlaštena Cjenik mijenjati i češće.

Mjesečno korištenje telefona i troškove istoga zakupnici sami dogovaraju s operaterom. Korištenje interneta ulazi u cijenu zakupnine.

Dokumentacija

Članak 5.

Korisnik zainteresiran za zakup poslovnog prostora koji ispunjava uvjete iz članka 2. dužan je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Prilog 1. – popunjen Obrazac prijave za zakup poslovnog prostora s naznakom prioriteta poslovnog prostora za zakup,
- Prilog 2. – popunjen Obrazac poslovnog plana,
- Prilog 3. – popunjenu Izjavu o korištenim potporama male vrijednosti za tekuću fiskalnu godinu i prethodne dvije fiskalne godine,
- Prilog 4. – potpisanu Izjavu o ispunjavanju uvjeta iz članka 3. i nepostojanju osnova za isključenje iz članka 8. Javnog poziva,
- Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga, ne starija od 30 dana od podnošenja prijave na Javni poziv.

Rok i adresa za dostavu

Članak 6.

Javni poziv otvoren je do 5. lipnja 2026. do 14.00h. Ako po završetku postupka odabira ne budu zakupljeni svi predmetni poslovni prostori, Enter Koprivnica može produžiti rok za podnošenje prijava ili objaviti novi javni poziv pod istim ili izmjenjenim uvjetima.

Prijavitelj u Obrascu prijave rangira poslovne prostore za koje je zainteresiran po prioritetu. Ukoliko se dogodi da je najbolje rangirani prijavitelj za određeni prostor već odabrao taj prostor kao svoj prvi izbor, Enter Koprivnica će sljedećem najbolje rangiranom prijavitelju ponuditi njegov drugi ili treći izbor, ovisno o raspoloživosti preostalih ureda.

Članak 7.

Prijava se podnosi isključivo na propisanim obrascima koji čine sastavni dio javnog poziva. Javni poziv objavit će se na službenim stranicama Entera-a. Obrazac prijave i prateća dokumentacija primaju se u elektroničkom obliku (PDF formatu) na adresu elektronske pošte Entera-a info@enterkoprivnica.hr najkasnije do roka navedenog u članku 6. Javnog poziva.

Ocjena zahtjeva za odobravanje potpore te prihvatljivost troškova

Članak 8.

Pristigli zahtjevi za odobravanje potpore procjenjivat će se redom pristizanja:

- Administrativna provjera dostavljene dokumentacije
- Ocjene zahtjeva i provjera prihvatljivosti prijavitelja.

Svaka prijava morat će zadovoljiti sve propisane uvjete ili će u suprotnom biti odbačena. Ocjena zahtjeva i provjera prihvatljivosti prijavitelja predstavlja ukupno ocjenu zahtjeva koju čini prihvatljivost podnositelja temeljem administrativne provjere te prihvatljivost prijavitelja temeljem preduvjeta i kriterija za dodjelu prostora utvrđenih u Pravilniku o utvrđivanju kriterija i postupaka za dodjelu u zakup prostora i korištenje poduzetničke infrastrukture Poduzetničkih inkubatora, javno objavljenim i dostupnim na mrežnim stranicama Entera Koprivnica.

Neće se uzeti u razmatranje zahtjevi:

- poduzetnika nad kojim je otvoren stečajni postupak ili postupak likvidacije
- poduzetnika koji ima blokiran poslovni račun
- ako je poduzetniku izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela; udruživanja za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevара, računalna prijevара, prijevара u gospodarskom poslovanju i prikrivanje protuzakonito dobivenog novca.

Podnositelju zahtjeva koji prijede oba koraka postupka odobravanja ponudit će se potpis Ugovora kojim će se regulirati međusobna prava i obveze ugovornih strana. Podnositelj zahtjeva se pri potpisu ugovora obvezuje predati ovjerenu zadužnicu kod javnog bilježnika, na ime i prezime odgovorne osobe zakupca, na iznos od 2.000,00 EUR, kao sredstvo osiguranja plaćanja najamnine, režijskih troškova i eventualne štete. Ugovor se sklapa na određeno vrijeme u trajanju od četiri (4) godine uz mogućnost obostranog raskida.

Poduzetnicima početnicima će se iznos dodijeljene bespovratne potpore regulirati Ugovorom o inkubaciji, Aneksom ugovora o inkubaciji ili zasebnim Ugovorom o dodjeli bespovratnih sredstava ili Odlukom/Izjavom o dodjeli bespovratnih sredstava.

Dodatne informacije

Članak 9.

Sve dodatne informacije u vezi s ovim javnim pozivom te dokumentacija za podnošenje zahtjeva mogu se dobiti svakog radnog dana na mail: info@enterkoprivnica.hr

Poslovne prostore moguće je pogledati sljedeće dane:

- 20.5. od 10 do 14 sati,
- 22.5. od 12 do 14 sati,
- 25.5. od 9 do 12 sati i
- 26.5. od 9 do 12 sati,

uz prethodnu najavu na telefon 048 222 338 ili na mail info@enterkoprivnica.hr

UPRAVA TRGOVAČKOG DRUŠTVA
ENTER KOPRIVNICA d.o.o.
Nataša Šimunović, dipl.oec.
Direktorica