

Uprava trgovačkog društva Enter d.o.o. dana 01.04.2025. donosi

JAVNI POZIV

za dodjelu bespovratne potpore subvencioniranog korištenja poslovnog prostora u Poduzetničkom inkubatoru Dravska u Koprivnici

Predmet javnog poziva

Članak 1.

Predmet natječaja je davanju na korištenje sljedećeg poslovnog prostora:

- Poduzetnički inkubator Dravska, Dravska ulica 17, Koprivnica

Oznaka prostora	Površina (m2)	Namjena
B14	34,30 m2	Uredski prostor
B16	14,60 m2	Uredski prostor
C08	13,80 m2	Uredski prostor
C09	26,45 m2	Uredski prostor
C11	11,80 m2	Uredski prostor

1

Poslovni prostori u Poduzetničkom inkubatoru Dravska nisu namješteni. Prostori sljedećih oznaka bit će dostupni od 01.05.2025.: B14, B16, C08.

Kriteriji

Članak 2.

Kandidat za prijem u prostor Poduzetničkog inkubatora Dravska treba zadovoljiti sljedeće uvjete:

- poduzeće/pojedinac/projekt koji ima namjeru osnivanja nekog od oblika pravne osobnosti (trgovačko društvo, obrt, ustanova, udruga)
- imati podmirene obveze prema državi i zaposlenicima
- ispunjavati propise o potporama male vrijednosti
- biti spreman na suživot u inkubacijskom prostoru te na promicanje projekata sustanara kao i promicanje Enter-a.

Pravo na potporu male vrijednosti imaju korisnici:

- sa sjedištem na području Grada Koprivnice,

- koji nemaju sjedište na području Grada Koprivnice, ali zapošljavaju ili planiraju u roku 3 mjeseca od ulaska u prostor, zaposliti djelatnika/e koji ima prebivalište na području Grada Koprivnice.

Korisnici koji ne ispunjavaju jedan od dva prethodna kriterija, nemaju pravo na potporu male vrijednosti tj. subvencionirane uvjete najma.

Pojedinac/projekt koji se prijavi na javni poziv i s kojim se potpiše Ugovor ima obvezu u roku od šest mjeseci od potpisa Ugovora registrirati neki od oblika pravne osobnosti..

Članak 3.

Na javni poziv ne mogu se javiti poduzetnici koji se bave navedenim djelatnostima:

a) proizvodnja, priprema, distribucija ili prodaja:

- oružja ili municije
- alkoholnih pića
- duhana
- radioaktivnog materijala

b) djelatnosti igara na sreću

c) djelatnosti političke organizacije

d) svaka ne zakonita djelatnost

e) svaka druga djelatnost za koji Uprava procijeni da bi mogla naštetiti ugledu Enter-a ili njegovih korisnika.

2

Davatelj i iznos potpore

Članak 4.

Davatelj potpore je Enter Koprivnica d.o.o., Zrinski trg 1/I, 48000 Koprivnica, OIB: 74249041153.

Iznos potpore koji se mjesečno može dodijeliti korisniku ovisi o površini zakupljenog uredskog prostora i godini starosti poduzeća, sukladno cjeniku:

Starost poduzeća/obrta	Iznos zakupnine bez PDV-a	Iznos potpore
1. godina	0,00 €/m ²	100%
2. godina	1,99 €/m ²	70%
3. godina	3,98 €/m ²	40%
4. godina	5,31 €/m ²	20%
5. godina	6,64 €/m ²	0%

Troškove režija (grijanje, električna energija, voda, odvoz otpada, čišćenje) nisu uključeni u cijenu najma već ih zakupnik plaća mjesečno prema važećem cjeniku.

Enter Koprivnica d.o.o.

Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica,

OIB: 74249041153

MB: 1608100

Trgovačko društvo upisano je u Sudski registar Trgovački suda u Varaždinu, MBS: 010047864,

Temeljni kapital: 850.000,00, uplaćen u potpunosti

ŽIRO RAČUN:

Zagrebačka banka, HR 2723600001102375687, Zagreb

Podravska banka, HR 2023860021100507687, Koprivnica

Član uprave: Aldijana Matić Horvat

Mjesečno korištenje telefona i troškove istoga zakupnici sami dogovaraju s operaterom. Korištenje interneta ulazi u cijenu zakupnine.

Dokumentacija

Članak 5.

Korisnik zainteresiran za zakup poslovnog prostora koji ispunjava uvjete iz članka 2. dužan je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- obrazac prijave za prijem u Inkubator,
- skraćeni poslovni plan,
- potvrdu o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza prema državnom proračunu ili potvrdu da je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza i osoba se pridržava rokova plaćanja
- Izjavu o korištenim potporama za tekuću fiskalnu godinu i prethodne dvije fiskalne godine, najkasnije na dan potpisa Ugovora.

Rok i adresa za dostavu

Članak 6.

Javni poziv otvoren je do popunjenja raspoloživih prostora. Javni poziv može biti ponovno otvoren ako se nakon popunjenja kapaciteti oslobode.

Članak 7.

Prijava se podnosi isključivo na propisanim obrascima koji čine sastavni dio javnog poziva. Javni poziv objavit će se na službenim stranicama Entera -a. Prijave i prateća dokumentacija primaju se u elektroničkom obliku (PDF formatu) na adresu elektronske pošte Entera-a info@enterkoprivnica.hr te osobnom ili poštanskom dostavom na adresu:

ENTER KOPRIVNICA d.o.o.

Trg dr. Žarka Dolinara 18

48000 Koprivnica

Ocjena zahtjeva za odobravanje potpore te prihvatljivost troškova

Članak 8.

Pristigli zahtjevi za odobravanje potpore procjenjivat će se redom pristizanja:

- Administrativna provjera dostavljene dokumentacije
- Ocjene zahtjeva i provjera prihvatljivosti prijavitelja.

Svaka prijava morat će zadovoljiti sve propisane uvjete ili će u suprotnom biti odbačena.

Ocjena zahtjeva i provjera prihvatljivosti prijavitelja predstavlja ukupno ocjenu zahtjeva koju čini prihvatljivost podnositelja temeljem administrativne provjere te prihvatljivost prijavitelja temeljem preduvjeta i kriterija utvrđenih programom i ovim javnim pozivom. Odluku o zadovoljavanju kriterija pokretanja postupka inkubacije donosi Uprava Enter-a.

Neće se uzeti u razmatranje zahtjevi

- poduzetnika nad kojim je otvoren stečajni postupak ili postupak likvidacije
- poduzetnika koji ima blokiran poslovni račun
- ako je poduzetniku izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela; udruživanja za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevара, računalna prijevара, prijevара u gospodarskom poslovanju i prikrivanje protuzakonito dobivenog novca.

Podnositelju zahtjeva koji prijeđe oba koraka postupka odobravanja ponudit će se potpis Ugovora o inkubaciji kojim će se regulirati međusobna prava i obveze ugovornih strana. Iznos dodijeljene bespovratne potpore regulirat će se Ugovorom o inkubaciji, Aneksom ugovora o inkubaciji ili zasebnim Ugovorom o dodjeli bespovratnih sredstava ili Odlukom/Izjavom o dodjeli bespovratnih sredstava.

Dodatne informacije

Članak 9.

4

Sve dodatne informacije u vezi s ovim javnim pozivom te dokumentacija za podnošenje zahtjeva mogu se dobiti svakog radnog dana na mail: info@enterkoprivnica.hr

Poslovne prostore moguće je pogledati svakim radnim danom od 9-14 sati, uz prethodnu najavu na telefon 048 222 338.

UPRAVA TRGOVAČKOG DRUŠTVA
ENTER KOPRIVNICA d.o.o.
Aldijana Matić Horvat, dipl.oec.
Direktorica