

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15 i 112/18), direktorica trgovačkog društva Enter Koprivnica d.o.o. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata

Predmet javnog natječaja

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup dijela poslovnih prostora u Koprivnici, za potrebe postavljanja samoposlužnih aparata za tople napitke i samoposlužnih aparata za hladne napitke te slane i slatke proizvode.

Poslovni prostori daju se u zakup na određeno vrijeme od 2 (dvije) godine pod sljedećim uvjetima:

Lokacija 1: Koprivnica, Dravska ulica 17, Poduzetnički inkubator Dravska:

prizemlje: broj samoposlužnih aparata: 2 (dva), i to 1 (jedan) za tople napitke i 1 (jedan) za hladne napitke i slane i slatke proizvode

Lokacija 2: Koprivnica, Trg dr. Žarka Dolinara 18, Inkubator kreativnih industrija:

prizemlje: broj samoposlužnih aparata: 2 (dva), i to 1 (jedan) za tople napitke i 1 (jedan) za hladne napitke i slane i slatke proizvode

Početni iznos (minimalna cijena) zakupnine po aparatu iznosi 25,00 € (dvadesetpeteura) mjesečno (bez PDV-a). Ponuditelji mogu dati ponudu samo za ukupan broj aparata.

Opći uvjeti za podnošenje ponuda

Aparat za tople napitke mora zadovoljavati minimalne tehničke karakteristike:

- više mogućnosti odabira toplih napitaka na bazi instant kave, espresso kave, mlijeka, čokolade i čaja, odnosno u ponudi obavezno moraju nuditi pripravljene napitke kao što su: instant kava, espresso kava, kava s mlijekom, cappuccino, čokoladni napitak, te čaj, mlijeko i druge mogućnosti, uz posebnu mogućnost doziranja šećera. Aparati za tople napitke moraju imati automatsko postavljanje čaše/šalice.

Aparat za hladne napitke i slane i slatke proizvode mora u jednom uređaju zadovoljavati minimalne tehničke karakteristike:

- više mogućnosti odabira bezalkoholnih hladnih napitaka (gazirani i negazirani sokovi, ledeni čajevi, voda u bocama - u PVC ambalaži ili limenci od 0,25 l, 0,33 l, 0,5 l ili veća), te slane i slatke grickalice, sendviče i slično.

U aparatima nije dopuštena ponuda alkoholnih pića.

Enter Koprivnica d.o.o.

Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica,

OIB: 74249041153

MB: 1608100

Trgovačko društvo upisano je u Sudski registar Trgovački suda u Varaždinu, MBS: 010047864,

Temeljni kapital: 850.000,00, uplaćen u potpunosti

ŽIRO RAČUN:

Zagrebačka banka, HR 2723600001102375687, Zagreb

Podravska banka, HR 2023860021100507687, Koprivnica

Član uprave: Aldijana Matić Horvat

Ponuditelj se obvezuje:

- u cijelosti snositi troškove postavljanja aparata kao i ostale troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, kao i troškove demontaže, uklanjanja aparata te dovođenja prostora u prvobitno stanje po raskidu ugovora. Ta i druga uložena sredstva nakon isteka roka zakupa se ne vraćaju zakupniku,
- redovito obilaziti lokaciju i kontrolirati aparate i proizvode u njima, puniti aparate te osigurati dostatne količine ponuđenih proizvoda u aparatima,
- servisirati aparate i besprijekorno održavati higijenske uvjete aparata i proizvoda u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je prema zakupodavcu i prema trećim osobama odgovoran za rad aparata te ispravnost, sigurnost i kvalitetu proizvoda iz aparata,
- punioci aparata moraju imati uredne zdravstveno-sanitarne isprave (sanitarne knjižice – navedeno nije potrebno dostaviti u ponudi, ali može biti zatraženo na uvid u svakom trenutku)
- imati važeći HACCP certifikat za područje Republike Hrvatske za skladištenje, distribuciju i pružanje usluga putem samoposlužnih aparata za tople napitke, hladne napitke te slane i slatke proizvode izdan od ovlaštenog tijela,
- otklanjati kvarove i zastoje rada u roku od 24 sata od prijave kvara ili zastoja.

Iznos zakupnine, naplata usluge, zabrana podzakupa, korištenje poslovnog prostora

Početni iznos (minimalna cijena) mjesečne zakupnine za navedene poslovne prostore i postavljanje 4 (četiri) samoposlužna aparata iznosi 100,00 € (sto eura) bez PDV-a odnosno minimalno 25,00 € (dvadesetpet eura) po svakom aparatu bez PDV-a.

Ponuditelj mora posjedovati različite vrste naplatnih sustava koje u potpunosti mogu zadovoljiti korisnike: sustavi s kovanicama i papirnatim novcem, uz povrat razlike novca. Ponuditelj može imati i dodatnu opciju bezgotovinskog plaćanja: bankovnim karticama ili uvođenjem plaćanja napitaka putem mobilne aplikacije.

Poslovni prostor ne može se davati u podzakup, niti omogućiti trećoj strani korištenje/sukorištenje zakupljenog poslovnog prostora.

Ponuditelj se obvezuje koristiti poslovni prostor i postojeću opremu po načelu dobrog gospodarstvenika.

Ponuditelj ne smije bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

Uvjeti natječaja:

Pravo podnošenja pisane ponude na ovaj javni natječaj imaju sve fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje djelatnosti za koju se natječu.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj dao privolu za obradu njegovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

Ugovor o zakupu sklapa se u pisanom obliku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora neće se zaključiti s ponuditeljem koji ima dospjele nepodmirene

Enter Koprivnica d.o.o.

Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica,

OIB: 74249041153

MB: 1608100

Trgovačko društvo upisano je u Sudski registar Trgovački suda u Varaždinu, **MBS:** 010047864,

Temeljni kapital: 850.000,00, uplaćen u potpunosti

ŽIRO RAČUN:

Zagrebačka banka, HR 2723600001102375687, Zagreb

Podravska banka, HR 2023860021100507687, Koprivnica

Član uprave: Aldijana Matić Horvat

obveze prema državnom proračunu ili jedinicama lokalne i područne samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se ponuditelj pridržava rokova plaćanja.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj ponudi pozovu na to pravo, uz uvjet da ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Ako je ponudu dostavila osoba koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora koje imaju osobe iz Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17), a koja ispunjava uvjete iz natječaja, uputit će joj se poziv putem e-mail adrese navedene u ponudi da se u roku od 5 (pet) dana izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine. Ukoliko se osoba u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da istu ne prihvaća.

Rok valjanosti ponude mora iznositi najmanje 90 (devedeset) dana.

U cijenu zakupnine su uključeni svi pripadajući režijski troškovi.

Rok isporuke aparata: najkasnije u roku ne duljem od 15 dana od dana obostranog potpisa ugovora.

Cijena ponude:

Cijena ponude izražava se u eurima, a piše se brojkama. U cijenu ponude bez PDV-a ponuditelj uračunava sve troškove, dostavu, montažu, popuste i ostalo. Izražena cijena je nepromjenjiva. Ako ponuditelj nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost, na mjesto predviđeno za upis cijene ponude s PDV-om upisuje se isti iznos kao što je upisan na mjestu predviđenom za upis cijene ponude bez PDV-a, a mjesto predviđeno za upis iznosa PDV-a ostavlja se prazno. Ponuditelj je obavezan na originalnom obrascu Ponudbeni list iskazati ukupnu cijenu ponude bez PDV-a, a posebno iskazuje iznos PDV-a, te ukupnu cijenu s PDV-om.

Kriterij odabira ponude:

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje svih uvjeta javnog natječaja, s priloženom dokumentacijom, sadrži ukupno najviši mjesečni iznos zakupnine. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju sve uvjete iz javnog natječaja, odabrat će se ponuda koja je zaprimljena ranije (dan i sat zaprimanja).

5. Podnošenje i sadržaj ponude

Podnošenjem pisane ponude na ovaj javni natječaj, smatra se da su ponuditelji dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja, sklapanje i izvršavanje ugovora.

Enter Koprivnica d.o.o.

Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica,

OIB: 74249041153

MB: 1608100

Trgovačko društvo upisano je u Sudski registar Trgovački suda u Varaždinu, **MBS:** 010047864,

Temeljni kapital: 850.000,00, uplaćen u potpunosti

ŽIRO RAČUN:

Zagrebačka banka, HR 2723600001102375687, Zagreb

Podravska banka, HR 2023860021100507687, Koprivnica

Član uprave: Aldijana Matić Horvat

Podnošenjem ponude smatra se da ponuditelj pristaje na sve uvjete iz ovog Javnog natječaja.

Ponudi je potrebno priložiti svu traženu dokumentaciju te ostale podatke navedene u tekstu ovog Javnog natječaja.

Ponuda mora sadržavati:

- popunjen, potpisan i ovjeren ponudbeni list (Prilog 1),
- popunjena, potpisana i ovjerena Izjava o nekažnjavanju (Prilog 2),
- presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe),
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave javnog natječaja (u originalu ili ovjerenoj preslici),
- potvrdu o statusu osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (ako je primjenjivo).

Sklapanje ugovora

S ponuditeljem čija ponuda bude odabrana sklopit će se ugovor o zakupu, na rok od 2 (dvije) godine, u kojem će se detaljno urediti međusobna prava i obveze.

Dio poslovnih prostora za postavljanje samoposlužnih aparata se daje u zakup u viđenom stanju. Potpisom ugovora o zakupu poslovnih prostora i primopredajnog zapisnika, zakupnik potvrđuje da je poslovne prostore primio u viđenom stanju te da u njima može obavljati samo ugovorenu djelatnost.

Rok za dostavu ponuda

Pisane ponude s dokazima o ispunjavanju uvjeta javnog natječaja mogu se dostaviti putem elektroničke pošte na adresu: info@enterkoprivnica.hr ili u zatvorenim kuvertama osobno na adresu ili preporučenom poštom na adresu:

ENTER KOPRIVNICA d.o.o.
Trg dr. Žarka Dolinara 18, 48 000 Koprivnica
s naznakom

"Javni natječaj za davanje u zakup dijela poslovnih prostora (samoposlužni aparati) – ne otvarati"

Rok za dostavu ponuda je 04. studeni 2024. do 12.00 sati, bez obzira na način dostave.

Natječaj je objavljen na internetskim stranicama Enter Koprivnica d.o.o. (<https://www.enterkoprivnica.hr/>).

Za pregled poslovnih prostora te dobivanje dodatnih informacija o javnom natječaju potrebno je kontaktirati na broj 048/222-338 ili na adresu elektroničke pošte: info@enterkoprivnica.hr.

Poslovni prostori mogu se razgledati uz prethodnu najavu i dogovor, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati.

Enter Koprivnica d.o.o.

Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica,

OIB: 74249041153**MB:** 1608100Trgovačko društvo upisano je u Sudski registar Trgovački suda u Varaždinu, **MBS:** 010047864,**Temeljni kapital:** 850.000,00, uplaćen u potpunosti**ŽIRO RAČUN:**

Zagrebačka banka, HR 2723600001102375687, Zagreb

Podravska banka, HR 2023860021100507687, Koprivnica

Član uprave: Aldijana Matić Horvat

Otvaranje ponuda nije javno.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

O ishodu javnog natječaja sudionici će biti obaviješteni u roku od 10 (deset) dana od proteka roka za predaju ponuda.

Enter Koprivnica d.o.o. zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude i pravo poništenja ovoga natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez obveze obrazloženja razloga i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima, što ponuditelji prihvaćaju prijavom na natječaj.

U Koprivnici, 28.10.2024. godine

Enter Koprivnica d.o.o.
Direktorica
Aldijana Matić Horvat

Prilozi:

1. Prilog 1. Ponudbeni list
2. Prilog 2. Izjava o nekažnjavanju

Enter Koprivnica d.o.o.

Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica,

OIB: 74249041153

MB: 1608100

Trgovačko društvo upisano je u Sudski registar Trgovački suda u Varaždinu, **MBS:** 010047864,

Temeljni kapital: 850.000,00, uplaćen u potpunosti

ŽIRO RAČUN:

Zagrebačka banka, HR 2723600001102375687, Zagreb

Podravska banka, HR 2023860021100507687, Koprivnica

Član uprave: Aldijana Matić Horvat